

# HONORAIRES DE VENTE

<b>VENTE DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL</b>	
5 % TTC du prix net vendeur charge acquéreur	
<b>VENTE DE PARKINGS, BOX OU CAVE</b>	
12,50 % TTC du prix net vendeur charge acquéreur	
<b>VENTE DE BAUX COMMERCIAUX OU FONDS DE COMMERCE</b>	
12,50 % TTC de la valeur du bail ou du fonds de commerce charge acquéreur	
<b>VENTE DE BIEN EN VIAGER</b>	
12,50 % TTC du prix net vendeur charge acquéreur	

# HONORAIRES DE LOCATION

<b>HONORAIRES DE LOCATION RELEVANT DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (résidence principale)</b>			
<b>A charge locataire</b>		<b>A charge propriétaire</b>	
<b>Locaux d'habitation vides ou meublés</b>			
Rédaction de bail :	12 €/m <sup>2</sup> TTC	Entremise et négociation :	12 €/m <sup>2</sup> TTC
Etat des lieux d'entrées :	3 €/m <sup>2</sup> TTC	Rédaction de bail :	12 €/m <sup>2</sup> TTC
		Etat des lieux d'entrées :	3 €/m <sup>2</sup> TTC
		<b>Option inventaire du mobilier 3 €/m<sup>2</sup> TTC</b>	

<b>HONORAIRES DE LOCATION HORS CHAMPS D'APPLICATION DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989</b>			
<b>A charge locataire</b>		<b>A charge propriétaire</b>	
<b>Parkings, caves et celliers</b>			
Forfait 150€ TTC de 0 à 105 € de loyer CC*, 12,50 % TTC du loyer annuel CC* au-delà. <small>*CC = Charges Comprises</small>		Gratuit.	
<b>Locaux d'habitation vides ou meublés</b>			
1 mois de loyer Charges Comprises.		27 €/m <sup>2</sup> TTC.	
<b>Locaux à usage commercial, professionnel ou mixte</b>			
3 mois de loyers Charges Comprises.		1 mois de loyer Charges Comprises.	

VOUILLÉ IMMOBILIER

01 45 31 61 44

37 rue de VOUILLÉ PARIS 15

Barème d'honoraires à compter du 12 novembre 2018

# HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

## FORMULE SÉRÉNITÉ

- Encaissement des loyers et charges, révision loyers, régularisation charges, récupération taxe d'ordures ménagères
- Compte de gérance mensuel
- Gestion des travaux et sinistres
- Gestion de la relation avec le syndic
- Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC
- État des lieux de sortie gratuit
- Option garantie loyer impayé et détérioration immobilière : 2,20 % du loyer CC
- Option assurance propriétaire non occupant à partir de 58 €/an
- Gestion des demandes de subventions MULTI'LOC.

HONORAIRES  
7,8 % TTC du loyer CC

## FORMULE SÉCURITÉ

- Encaissement des loyers et charges, révision loyers, régularisation charges, récupération taxe d'ordures ménagères
- Compte de gérance mensuel
- Gestion des travaux et sinistres
- Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC
- État des lieux de sortie 6 €/m<sup>2</sup> TTC
- Option garantie loyer impayé et détérioration immobilière : 2,50 % du loyer CC
- Option assurance propriétaire non occupant à partir de 58 €/an

HONORAIRES  
6,6 % TTC du loyer CC

## FORMULE SÉRÉNITÉ PARKING / CAVE

- Encaissement des loyers et charges, révision loyers, régularisation charges, récupération taxe d'ordures ménagères
- Compte de gérance mensuel
- Gestion des travaux et sinistres
- Gestion de la relation avec le syndic
- Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC
- État des lieux de sortie gratuit

HONORAIRES  
10 % TTC du loyer CC

VOUILLÉ IMMOBILIER

01 45 31 61 44

37 rue de VOUILLÉ PARIS 15

Barème d'honoraires à compter du 12 novembre 2018